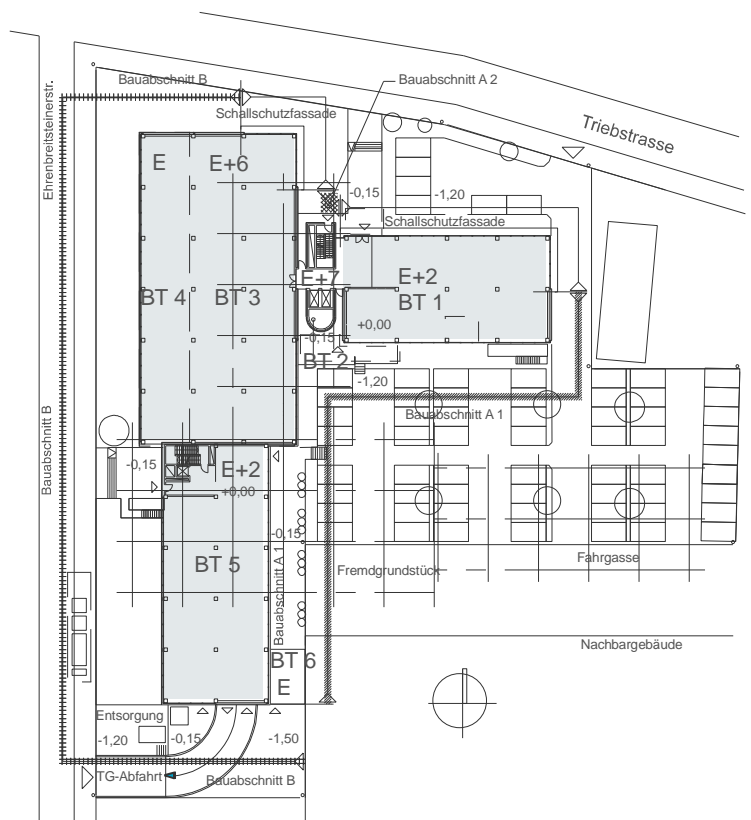




Modernisierung Verwaltungsbau in München Moosach

Die Sanierung und Modernisierung der Gebäudehülle des Verwaltungsbaus aus den späten 70-er Jahren erfolgte im Jahr 2003.

Anfang 2004 kamen als zusätzliche Aufgabenstellung Ein- und Umbauten im Innenraum dazu. Teilbereiche des Gebäudes liegen über der Hochhausgrenze.

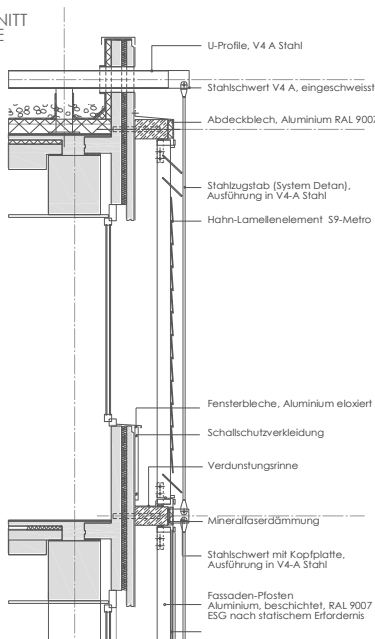


Projektdaten:

Volumen	36.000 m3 BRI
Fertigstellung	2004
Bruttokosten 1-7	1.890.000.- €
Leistung	Phasen 2-8



VERTIKALSCHNITT
GLASFASSADE



Die Hauptaufgabe bei der Modernisierung war die Aufwertung der straßenseitigen Gebäudeteile.

Die zusätzliche Glasfassade auf der Straßenseite verbessert sowohl den Schallschutz und die Energiebilanz als auch die optische Qualität des Gebäudes. Um Eingriffe in die Mieteinheiten zu vermeiden wurde die Stahlkonstruktion der zusätzlichen Glasfassade auf der Straßenseite über Dach abgehängt.

Die Be- und Entlüftung des Fassadenzwischenraumes erfolgt über manuell bedienbare Glaslamellenfelder. Die Betonung des Haupteinganges erfolgte durch ein neues Eingangsportal in Stahl- Glas-Konstruktion. In Verbindung damit wurden die Außenanlagen komplett umgestaltet.

Auf die gesamte Fassade wurde ein zusätzlicher Wärmedämmputz aufgebracht. Auf allen Dachebenen fanden Dämm- und Abdichtungsmaßnahmen statt. Im Gebäude wurden weitere Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Im Gebäudeinneren erfolgte eine komplette Umgestaltung der Eingangshalle und aller Aufzugsvorräume unter Einbeziehung der Belange des vorbeugenden Brandschutzes. Alle vorgenannten Maßnahmen wurden bei laufendem Bürobetrieb durchgeführt. Zusätzlich wurde im 6. OG noch eine Büroeinheit als Musterbüro umgebaut.